

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 23,
проведённого в форме очного голосования

г. Нижнеудинск

«29» апреля 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 56; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3366,61 м², в т.ч. 2687,91 м² жилых помещений, 678,70 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3366,61 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 17 апреля 2020 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники 35 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в *ОСС* – 1733,01, что составляет 51,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части *ОСС* помещений в многоквартирном доме имеется.

ОСС в форме очного голосования состоялось:	<u>« 27 » апреля 2020 года в « 16 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23 во дворе многоквартирного дома</u>
Дата и место подсчёта голосов:	<u>« 29 » апреля 2020 г. г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23-4</u>
Инициатор общего собрания:	<u>председатель Совета МКД – Евтухова Тамара Александровна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение мест размещения итогов голосования.
8. Признание недействительным протокола общего собрания собственников помещений № 4 от 25.02.2020 г.
9. Продолжить управление многоквартирным домом ООО Управляющая компания «Центр».
10. Продление действия договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. сроком на 3 (три) года, т.е. с 01.05.2020 г. до 01.05.2023 г.
11. Внесение изменений в п.5.4 договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г.
12. Утверждение на 2020-2021 г.г. Приложения № 6 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» и Приложения № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» к договору управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

13. Подписать дополнительное соглашение, регламентирующее изменения в договоре управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. в соответствии с решением данного общего собрания собственников.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i></i>
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>
---	---

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i></i>
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>
---	---

3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.</i>
-----------------------	---

ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очного голосования
-------------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очного голосования
---------------------------------	--

4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы
---------------------------------	---

5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии
---------------------------------	---

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом хранения копии протокола <i>ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр»</i> по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33
-----------------------------	--

7. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД
-----------------------------	--

8. Признание недействительным протокола общего собрания собственников помещений № 4 от 25.02.2020 г.

СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила признать недействительным протокол общего собрания собственников помещений № 4 от 25.02.2020 г., т.е. аннулировать итоги голосования по повестке дня общего собрания собственников 25.02.2020 г.
ПРЕДЛОЖЕНО	признать недействительным протокол общего собрания собственников помещений № 4 от 25.02.2020 г., т.е. аннулировать итоги голосования по повестке дня общего собрания собственников 25.02.2020 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	признать недействительным протокол общего собрания собственников помещений № 4 от 25.02.2020 г., т.е. аннулировать итоги голосования по повестке дня общего собрания собственников 25.02.2020 г.
-----------------------------	--

9. Продолжить управление многоквартирным домом ООО Управляющая компания «Центр».

СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила продолжить управление многоквартирным домом ООО Управляющая компания «Центр».
ПРЕДЛОЖЕНО	продолжить управление многоквартирным домом ООО Управляющая компания «Центр».

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	продолжить управление многоквартирным домом ООО Управляющая компания «Центр».
---------------------------------	---

10. Продление действия договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. сроком на 3 (три) года, т.е. с 01.05.2020 г. до 01.05.2023 г.

СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила продлить действие договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. сроком на 3 (три) года, т.е. с 01.05.2020 г. до 01.05.2023 г.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	продлить действие договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. сроком на 3 (три) года, т.е. с 01.05.2020 г. до 01.05.2023 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	продлить действие договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. сроком на 3 (три) года, т.е. с 01.05.2020 г. до 01.05.2023 г.
---------------------------------	---

11. Внесение изменений в п.5.4 договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г.

СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила изменить п.5.4 договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. в следующей редакции: «Произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения к договорной стоимости работ и услуг в одностороннем порядке при: изменении минимального размера оплаты труда, а также установлении размера минимальной заработной платы в субъекте РФ; изменении налогового законодательства; возникновение таких прав в силу закона; при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).».</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	изменить п.5.4 договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. в следующей редакции: «Произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения к договорной стоимости работ и услуг в одностороннем порядке при: изменении минимального размера оплаты труда, а также установлении размера минимальной заработной платы в субъекте РФ; изменении налогового законодательства; возникновение таких прав в силу закона; при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).».

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

1733,01	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u>	<p>изменить п.5.4 договора управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. в следующей редакции:</p> <p><i>«Произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения к договорной стоимости работ и услуг в одностороннем порядке при:</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>изменении минимального размера оплаты труда, а также установлении размера минимальной заработной платы в субъекте РФ;</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>изменении налогового законодательства;</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>возникновению таких прав в силу закона;</i></p> <p><i>при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).».</i></p>
--	---

12. Утверждение на 2020-2021 г.г. Приложения № 6 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» и Приложения № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» к договору управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г.

<u>СЛУШАЛИ</u>	<p>инициатора ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить на 2020-2021 г.г. Приложение № 6 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» и Приложение № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» к договору управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г.</p>
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>утвердить на 2020-2021 г.г. Приложение № 6 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» и Приложение № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» к договору управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u>	<p>утвердить на 2020-2021 г.г. Приложение № 6 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» и Приложение № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома по ул. Ленина, 23» к договору управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г.</p>
--	--


13. Подписать дополнительное соглашение, регламентирующее изменения в договоре управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. в соответствии с решением данного общего собрания собственников.


<u>СЛУШАЛИ</u>	<p>инициатора ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила обязать председателя Совета многоквартирного дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, действующую на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, подписать дополнительное соглашение, регламентирующее изменения в договоре управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. в соответствии с решением данного общего собрания собственников.</p>
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>обязать председателя Совета многоквартирного дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, действующую на момент проведения общего собрания собственников</p>

	многоквартирного дома, подписать дополнительное соглашение, регламентирующее изменения в договоре управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. в соответствии с решением данного общего собрания собственников.
--	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1733,01	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	обязать председателя Совета многоквартирного дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, действующую на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, подписать дополнительное соглашение, регламентирующее изменения в договоре управления многоквартирным домом № 15 от 10.03.2015 г. в соответствии с решением данного общего собрания собственников.
---------------------------------	---

Председатель ОСС  /Евтухова Т.А./ « 20 » апреля 20 20 г.

Секретарь ОСС  /Деревягина Т.В./ « 20 » апреля 20 20 г.

Инициатор ОСС  /Евтухова Т.А./ « 20 » апреля 20 20 г.